



COMUNE DI SABBIONETA

Prot.n. 4042

**BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA COSTITUZIONE DIRITTO DI  
USUFRUTTO SU AREA DI PROPRIETA' COMUNALE OCCUPATA DA  
STAZIONE RADIO BASE DI TELEFONIA MOBILE  
SECONDA INDIZIONE**

**IL RESPONSABILE**

RICHIAMATI:

- la Deliberazione n. 182 del 05/12/2025 ad oggetto: "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI COMUNALI PER L'ANNO 2026 AI SENSI DELL'ART. 58 L. 133/2008. ADOZIONE".
- la Deliberazione n. 43 del 23/12/2025 ad oggetto: "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028 RELATIVI ALLEGATI E NOTA DI AGGIORNAMENTO AL D.U.P.S 2026-2028";
- la Deliberazione n. 30 del 29/09/2025 ad oggetto: "DEFINIZIONE DELLE CONDIZIONI DI GARA PER LA COSTITUZIONE DI DIRITTO DI USUFRUTTO TRENTENNALE SU AREE DI PROPRIETA' COMUNALE, OCCUPATA DA STAZIONE RADIO BASE DI TELEFONIA MOBILE (SRB). LINEE DI INDIRIZZO.";
- la Deliberazione G.C. n. 84 del 14/05/2026 avente ad oggetto: "COSTITUZIONE DIRITTO DI USUFRUTTO SU AREA DI PROPRIETA' COMUNALE OCCUPATA DA STAZIONE RADIO BASE DI TELEFONIA MOBILE IN VIA SAN REMIGIO A SABBIONETA. DETERMINAZIONI ED INDIRIZZI IN MERITO A NUOVA PROCEDURA DI ALIENAZIONE";

RENDE NOTO che questa Amministrazione intende procedere alla concessione del diritto di usufrutto, di un terreno di proprietà comunale occupata da stazione radio base di telefonia mobile e interessata da un contratto di locazione sottoscritto.

**INDICE LA SEGUENTE ASTA PUBBLICA**

**1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Comune di Sabbioneta (MN)

**2. REFERENTI PER INFORMAZIONI IN MERITO ALL'ASTA**

- Responsabile dell'Area Tecnica: geom. Raffaella Argenti Tel: 0375/223002 int. 4 – sub. Interno 2
- e.mail: [r.argenti@comune.sabbioneta.mn.it](mailto:r.argenti@comune.sabbioneta.mn.it)



**SABBIONETA**

Comune  
di Sabbioneta



COMUNE DI SABBIONETA

### 3. PROCEDURA DI GARA: aperta.

### 4. OGGETTO

Costituzione di diritto di usufrutto, ai sensi degli artt. 978 e segg. c.c., della durata di anni trenta (30) su area di proprietà comunale in cui insiste stazione radio base di telefonia mobile (SRB). La cessione del diritto di usufrutto delle aree finora locate dovrà permettere in ogni caso la permanenza, degli esistenti impianti per il servizio di telefonia mobile (SRB), ovvero alla loro implementazione, nel rispetto della vigente normativa a tutela della salute pubblica, direttamente a cura del futuro usufruttuario. L'area su cui insiste la stazione radio base di telefonia mobile (SRB), comprensiva delle strutture complementari, antenne ed apparecchiature radio, è concessa in locazione a gestori di telecomunicazioni, in virtù del contratto allegato.

### 5. DESCRIZIONE DEI BENI

L'area rientra nel patrimonio disponibile del Comune di Sabbioneta ed è parte del seguente mappale al N.C.E.U.

Foglio	Mappale	Sub.	Categoria Catastale
17	86	6	F /7

L'aggiudicatario a titolo definitivo dell'asta subentrerà a tutti gli effetti al Comune di Sabbioneta proprietario, nella posizione di locatore nel contratto di locazione attualmente in essere sopra indicato, e ciò a far tempo dalla data di sottoscrizione del contratto di costituzione del diritto di usufrutto e fino alla naturale scadenza dei contratti stessi.

Si dà atto che l'impianto per telecomunicazione che attualmente insiste, non è di proprietà del Comune, che si è riservato il diritto di ottenerne la rimozione dal locatario al termine della locazione. L'area, pertanto, verrà consegnata all'usufruttuario occupato da SRB e impianti non in proprietà del Comune.

### 6. PRELAZIONE

Relativamente al contratto di locazione in essere il Comune di Sabbioneta provvederà, entro quindici giorni dall'aggiudicazione provvisoria, a comunicare ai titolari del diritto di prelazione, a mezzo PEC, il corrispettivo e le altre condizioni risultanti dall'esperimento della gara.

L'esercizio del diritto di prelazione dei soggetti aventi titolo deve avvenire, a mezzo PEC, **entro trenta giorni** successivi a quello di ricevimento della comunicazione contenente le condizioni essenziali della costituzione del diritto di superficie; qualora il titolare del diritto di prelazione intenda avvalersene, dovrà presentare all'Amministrazione comunale la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di partecipazione e l'accettazione delle condizioni previste dal presente bando (Modello A), nonché le dichiarazioni di cui all'allegato B) .



SABBIONETA

Comune  
di Sabbioneta



COMUNE DI SABBIONETA

L'esercizio della prelazione sarà consentito sulla base della migliore offerta avanzata all'Amministrazione comunale ed alle medesime condizioni.

Il titolare del diritto di prelazione non può proporre modificazioni né integrazioni alla proposta di alienazione. Qualora entro il termine perentorio non sia pervenuta alcuna accettazione, decade ogni diritto di prelazione sul bene e pertanto il RUP competente procede all'aggiudicazione definitiva al miglior offerente ed alla conseguente stipula dell'atto notarile.

## **7. DURATA DEL DIRITTO DI USUFRUTTO**

Il periodo di durata del diritto di usufrutto viene definito in anni trenta (30) dalla data dell'atto notarile di costituzione del diritto di usufrutto. Alla scadenza del termine l'area tornerà nella piena proprietà e disponibilità dell'Amministrazione comunale, unitamente ai manufatti che saranno costruiti dall'usufruttuario o suoi aventi causa nel periodo di vigenza del contratto, con obbligo del concessionario di rimuovere ogni manufatto o impianto non più utilizzato per l'esercizio dei servizi di telefonia mobile.

Sull'area oggetto della presente procedura verrà costituito diritto di usufrutto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova alla data del presente bando, anche con riferimento agli impianti, in proprietà di soggetti terzi rispetto al Comune, che attualmente la occupano (stazione radio base di telefonia mobile, comprensiva delle strutture complementari, antenne ed apparecchiature radio).

L'usufruttuario subentrerà a tutti gli effetti al Comune di Sabbioneta, attuale proprietario, nella posizione di locatore dei contratti di locazione sopra indicati ove in essere, a far tempo dalla data di sottoscrizione del contratto di costituzione del diritto di usufrutto e fino alla naturale scadenza del contratto stesso.

Qualora l'usufruttuario dovesse coincidere con il conduttore, il contratto di locazione si estinguerà a far data dalla sottoscrizione del contratto di costituzione di usufrutto, fatti salvi gli impegni e le obbligazioni assunti sino a quel momento, riconducibili al contratto di locazione.

L'eventuale contratto di locazione stipulato dall'usufruttuario avente ad oggetto gli impianti e le strutture presenti sull'area, non potrà prevedere alcun onere a carico dell'Amministrazione Comunale. In ogni caso il titolare del diritto di usufrutto assumerà ogni manleva, anche per qualsiasi onere pregresso, nei confronti del Comune.

Resta esclusa qualsiasi responsabilità dell'Amministrazione concedente per eventuali errori materiali nella descrizione dei beni oggetto della presente procedura, nell'indicazione delle superfici, dei confini, dei numeri di mappa e coerenze, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere gli immobili nel loro valore ed in tutte le loro parti.

L'aggiudicatario sarà tenuto a garantire, per tutto il periodo di durata del diritto di usufrutto, la destinazione d'uso dell'area a servizio dell'impianto di telefonia mobile o telecomunicazioni; a tale scopo, il concessionario avrà facoltà di stipulare nuovi contratti con gestori di telecomunicazioni, con durata massima pari all'anno in corso alla



# SABBIONETA

Comune  
di Sabbioneta



COMUNE DI SABBIONETA

scadenza del diritto di usufrutto. I contratti dovranno costituire a carico del locatario l'obbligo, garantito da idonea fidejussione o da contratto avente effetti analoghi, di provvedere, al termine della locazione, alla integrale rimozione, a sua cura e spese, di ogni e qualsiasi impianto insistente sulle aree oggetto del diritto di superficie, in modo che le stesse possano essere rilasciate al Comune libere da persone e cose. Gli eventuali contratti di locazione stipulati aventi ad oggetto gli impianti e le strutture presenti sulle aree, non potranno prevedere alcun onere a carico dell'Amministrazione Comunale.

## 8. IMPORTO A BASE DI GARA

Prezzo a base d'asta a corpo: **€ 145.200,00** (centoquarantacinquemiladuecento/00), oltre a tasse di Legge, se dovute. Gli importi sono fuori campo I.V.A. per mancanza dei presupposti soggettivi di cui all'art. 4, del d.P.R. n. 633/1972.

I valori sono determinati al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta, restando l'Amministrazione concedente sollevata dal fornire garanzia su ogni possibilità di futuro utilizzo dell'immobile sul quale verrà costituito il diritto reale di usufrutto. In particolare, il Comune di Sabbioneta conferma:

- di non essere proprietario, usuario, utilizzatore o gestore o, comunque in qualsiasi modo, responsabile degli impianti attualmente insistenti sulle aree in sua proprietà;
- che gli impianti predetti sono stati installati da gestori terzi sulla base del rapporto contrattuale di natura obbligatoria;
- di essere estraneo agli impianti predetti e ad ogni aspetto inerente alla loro installazione, il loro controllo, il rispetto della normativa in materia di sicurezza e antinfortunistica, il rispetto della normativa vigente, aspetti questi di esclusiva competenza di coloro che gli impianti hanno installato, operatori professionali abilitati alla gestione delle reti infrastrutturali telefoniche;
- di essere conseguentemente estraneo ad ogni e qualsiasi profilo afferente alla sicurezza, anche strutturale, e la funzionalità degli impianti insistenti sulle aree, impianti che, sulla base dei rapporti, contrattuali e convenzionali, instaurati con il Comune, alla scadenza del rapporto convenzionale devono essere rimossi dalle aree a cura e spese dei gestori.

## 9. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

Il deposito cauzionale a garanzia della sottoscrizione del contratto, pari al 10% dell'importo posto a base d'asta, dovrà essere versato mediante bonifico bancario sul conto della Tesoreria del Comune di Sabbioneta:

BANCA CASSA RURALE ED ARTIGIANA DI RIVAROLO MANTOVANO - CREDITO COOPERATIVO

IBAN: **IT06N087705787000000005080**

Cod. BIC/SWIFT: **ICRAITRRLE0**



# SABBIONETA

Comune  
di Sabbioneta



COMUNE DI SABBIONETA

il deposito ammonta a **€ 14.520,00** (euro quattordicimilacinquecentoventi/00) indicando quale causale "Deposito cauzionale procedura aperta per costituzione diritto usufrutto";

Non sarà accettata la cauzione costituita da fidejussione bancaria o assicurativa, assegno bancario o circolare.

## **10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Il criterio di aggiudicazione è quello del massimo rialzo sul prezzo posto a base d'asta. Non sono ammesse offerte in ribasso, in variante, condizionate o parziali.

Nel caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere è valido quello espresso in lettere.

Nel caso lo stesso soggetto presenti due offerte si considera come valida quella più vantaggiosa per l'Ente.

Nell'eventualità che siano state presentate due o più migliori offerte di uguale importo, si procederà a richiedere in sede di gara ai relativi offerenti, ove essi siano presenti all'asta, un'offerta migliorativa in busta chiusa; ove gli offerenti non siano tutti presenti, si provvederà con apposita comunicazione scritta a richiedere una nuova offerta dando termine breve di almeno tre giorni. Se risultassero ancora migliori offerte uguali, ovvero gli offerenti tutti presenti non vogliono migliorare l'offerta ovvero ancora non pervengano nuove offerte nel termine fissato, verrà data precedenza all'offerta presentata prima.

L'Amministrazione comunale procederà all'aggiudicazione della gara anche nel caso di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua.

## **11. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL' OFFERTA**

Per prendere parte alla gara gli offerenti dovranno far pervenire apposito plico/busta sigillata contenente quanto più avanti indicato entro **le ore 12:00 del 17/06/2026** (30 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE) mediante una delle seguenti modalità:

- a mezzo posta, mediante raccomandata A.R. indirizzata al Comune di Sabbioneta – Ufficio Protocollo;
- consegnata a mano direttamente presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Sabbioneta sito in Piazza Ducale n. 2.

Il Comune di Sabbioneta non si assume responsabilità per lo smarrimento della busta, per eventuali ritardi/disguidi postali o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore, né per la dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatte indicazioni del recapito da parte dell'offerente oppure da mancata o tardiva comunicazione del cambiamento dell'indirizzo indicato nella domanda.

In caso di spedizione, farà fede la data di ricevimento della raccomandata da parte dell'ufficio protocollo.



# SABBIONETA

Comune  
di Sabbioneta



COMUNE DI SABBIONETA

Il termine per la presentazione delle offerte è perentorio e pertanto non possono essere prese in considerazione le domande che, per qualsiasi motivo, esclusi la forza maggiore, il caso fortuito e il fatto di terzi, non siano pervenute all'Ufficio Protocollo entro il termine di scadenza della presente procedura, né quelle spedite prima della pubblicazione dello stesso.

Nell'eventualità che il termine ultimo coincida con un giorno di interruzione del funzionamento degli uffici comunali a causa di sciopero o di giornata festiva, lo stesso s'intende espressamente prorogato al primo giorno lavorativo di ripresa del servizio.

Il plico deve essere chiuso e sigillato nonché controfirmato sui lembi e deve recare sull'esterno, oltre al nome completo dell'offerente, la dicitura: "NON APRIRE - OFFERTA PER COSTITUZIONE DIRITTO DI USUFRUTTO SU AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE".

Il plico dovrà contenere al suo interno due buste chiuse e sigillate nonché controfirmate sui lembi:

**A. busta "A"** recante sull'esterno, oltre al nome completo dell'offerente, la dicitura: "**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**", contenente, a pena di esclusione:

**1) - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** alla gara (schema allegato "A") in carta legale del valore corrente ed in lingua italiana (o in alternativa "in carta semplice sulla quale dovrà essere apposta marca da bollo da € 16,00), con firma non autenticata.

In tale domanda dovranno essere indicati, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, pena l'esclusione la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità e la relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza.

La domanda dovrà altresì indicare un domicilio, se diverso dalla residenza/sede legale.

La domanda conterrà, altresì, pena l'esclusione, dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, nella quale il rappresentante legale in nome o per conto di società e/o Ente diverso da società,

dichiara:

- a. di essere iscritto al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di al n. \_\_\_\_\_
- b. che la ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, cessazione attività, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione, e che, a suo carico non sono in corso procedure per nessuna di tali situazioni;
- c. che il titolare della ditta individuale non ha riportato condanne penali con sentenze passate in giudicato per delitti che incidano sulla sua moralità professionale;
- d. di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;



SABBIONETA

Comune  
di Sabbioneta



COMUNE DI SABBIONETA

e. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;

f. di ben conoscere il cespite immobiliare oggetto dell'asta per cui intende partecipare nello stato di fatto e di diritto in cui si trova nonché dello stato manutentivo e conservativo e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo;

g. di aver vagliato, prima della formulazione dell'offerta, tutte le circostanze che possano aver influito sull'offerta presentata, ritenendola equa;

h. di rinunciare sin da ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui l'Amministrazione Comunale interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione del deposito cauzionale;

2) Ricevuta comprovante l'avvenuto versamento del deposito cauzionale corrispondente al 10% del valore complessivo a base d'asta di cui all'articolo 9. Tale somma verrà trattenuta all'aggiudicatario quale caparra infruttifera in conto del prezzo.

3) in caso di offerta per procura speciale, la procura speciale in originale o copia autenticata;

4) fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore della domanda.

**B. busta "B"** recante sull'esterno, oltre al nome completo dell'offerente, la dicitura: **"OFFERTA ECONOMICA"**, contenente l'offerta redatta su apposito modello (schema allegato "B") dotata di marca da bollo da € 16,00 e fotocopia di un documento di identità valido dell'offerente, del legale rappresentante o del procuratore.

Essa dovrà essere indicata in cifre ed in lettere ed espressa in euro. Il prezzo offerto dovrà essere pari o superiore all'importo posto a base d'asta.

La mancata presentazione di uno dei soli documenti, dichiarazioni o del deposito cauzionale costituisce automatica esclusione dalla partecipazione all'asta.

L'offerente non deve trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

Nel caso di società, l'offerente negli ultimi cinque anni non deve essere stato sottoposto a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata.

L'aggiudicatario terrà indenne e sollevato il Comune di Sabbioneta da qualsiasi spesa derivante dalla presente procedura.

## **10. COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Le offerte presentate verranno valutate dalla Commissione giudicatrice, composta da n. 3 membri e presieduta dal Responsabile dell'Area Lavori Pubblici. Gli altri due membri



# SABBIONETA

Comune  
di Sabbioneta



COMUNE DI SABBIONETA

saranno nominati con provvedimento del medesimo Responsabile tra i soggetti dipendenti qualificati dell'Ente.

## **12. PROCEDURA DI APERTURA DELLE BUSTE**

La procedura di apertura delle buste avverrà il giorno **19/06/2026 alle ore 9:00** presso la Sala Consiliare del Comune di Sabbioneta.

Questo Ente si riserva di modificare luogo e/o data, senza mai anticiparla, previo avviso pubblicato sul sito del Comune con congruo anticipo.

Sulla base delle risultanze delle operazioni di apertura delle buste, si procederà alla proposta di aggiudicazione.

## **13. MOTIVI DI ESCLUSIONE**

Saranno esclusi dalla procedura di gara gli offerenti:

- non in possesso dei requisiti previsti;
- non abilitati a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle norme legislative vigenti;
- aventi situazioni debitorie o morosità in corso nei confronti del Comune di Sabbioneta;
- nel caso di società, soggetti negli ultimi cinque anni a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo o amministrazione controllata;
- le cui buste non siano chiuse e sigillate;
- le cui buste non rechino le indicazioni per l'individuazione dell'oggetto della gara;
- le cui buste non contengano tutti i documenti previsti ai sensi del presente bando;
- le cui buste non risultino pervenute entro la scadenza fissata;
- le cui offerte su modello A non risultino debitamente sottoscritte;
- le cui offerte siano espresse in modo condizionato;
- le cui offerte economiche siano inferiori al prezzo minimo di aggiudicazione;
- le cui dichiarazioni (allegato A - B) non siano debitamente sottoscritte;

## **14. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione definitiva sarà effettuata con apposita determinazione del Responsabile competente, previa verifica della documentazione e delle dichiarazioni rese in sede di asta.

## **15. STIPULA DEL CONTRATTO**



**SABBIONETA**

Comune  
di Sabbioneta



COMUNE DI SABBIONETA

Il contratto verrà stipulato per atto pubblico a rogito di un notaio scelto dall'aggiudicatario entro il termine di 90 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva, Tale termine potrà essere prorogato di ulteriori 60 giorni per gravi e giustificati motivi.

Saranno a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri per il rogito dell'atto pubblico ed ogni altro onere (spese contrattuali, imposte di registro e catastali, bolli etc.) necessario all'atto di costituzione dell'usufrutto.

## **16. TERMINI E MODALITÀ DI PAGAMENTO**

Entro 48 ore prima del giorno della stipula dell'atto, l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del saldo rimanente di euro 130.680,00 presso la Tesoreria Comunale.

## **17. TRASPARENZA E TRACCIABILITA'**

L'operatore economico aggiudicatario e gli operatori economici coinvolti a qualsiasi livello della filiera dei subcontratti sono tenuti al pieno rispetto di quanto previsto dal comma 1 dell'art. 3 della L. n. 136/2010, dall'art. 17 della L. n. 55/1990, e assumono l'obbligo, all'atto della stipula del contratto relativo al proprio affidamento, a inserire negli eventuali successivi contratti di sub affidamento la presente clausola per la trasparenza e la tracciabilità.

Si ricorda che la "filiera delle imprese", ai sensi dell'art. 6, c. 3 del D.L. n. 187/2010, nonché degli indirizzi espressi in materia dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici nella determinazione n. 4 del 7/7/2011, s'intende il complesso di tutti i soggetti che intervengono a qualunque titolo, indipendentemente dalla loro collocazione nell'ambito dell'organizzazione a imprenditoriale nel ciclo di realizzazione delle opere. Sono pertanto ricompresi in essa tutti i soggetti che abbiano stipulato subcontratti legati al contratto principale da una dipendenza funzionale, pur riguardando attività collaterali.

## **18. CONTROVERSIE**

Per tutto quanto non previsto nel presente bando, si farà riferimento al R.D. 2240/1923, al Codice civile e a tutte le norme vigenti in materia.

Ogni controversia tra l'Amministrazione e l'acquirente di qualsiasi natura essa sia, e che non si sia potuta definire in via amministrativa, sarà definita facendo ricorso all'autorità competente.

Per la definizione di eventuali controversie, è competente il Foro di Mantova.

## **19. INFORMAZIONI E PUBBLICAZIONI**

Ai sensi dell'art. 1471 del C.C. è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia indirettamente sia per interposta persona, da parte dei pubblici amministratori comunali.

Il bando integrale e i relativi allegati sono consultabili sul sito internet del Comune di Sabbioneta, sezione Amministrazione Trasparente — "Bandi di gara e contratti".



# SABBIONETA

Comune  
di Sabbioneta



COMUNE DI SABBIONETA

E', altresì, affisso all'Albo Pretorio del Comune.

Per informazioni sulla presente procedura, per richieste di sopralluogo e informazioni tecniche, i soggetti interessati possono avanzare richieste di chiarimenti a mezzo P.E.C. all'indirizzo: [comune.sabbioneta@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.sabbioneta@pec.regione.lombardia.it) entro il **12/06/2026** alle ore 12:00.

## 20. DISPOSIZIONI SULLA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 e del Codice Privacy come modificato dal D.Lgs. 101/2018, si informa che i dati personali acquisiti saranno trattati in modo lecito, corretto e trasparente con modalità cartacee ed informatiche, da parte di soggetti autorizzati, adottando adeguate misure tecniche ed organizzative per la tutela della riservatezza e della sicurezza dei dati personali.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Sabbioneta con sede in Piazza Ducale n. 2 - P.IVA: 01206600205 - C.F.: 83000390209 - Tel. 0375223011 PEC: [comune.sabbioneta@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.sabbioneta@pec.regione.lombardia.it)

Il Responsabile della protezione dei dati personali (RPD-DPO) del Comune di Sabbioneta è la Società Audienda Srl che può essere contattata alle seguenti e-mail: [info@audienda.it](mailto:info@audienda.it) pec [audienda@pec.it](mailto:audienda@pec.it)

Il trattamento dei dati personali si fonda sugli artt. art. 6 par. 1 lett. b) lett. c) lett e) del Reg. Ue 2016/679 e con riferimento ai dati relativi alle condanne penali e reati, art. 10 del Regolamento Ue 2016/679 e art. 2-octies comma 1 e 3 lett h) ed i) del Codice Privacy come modificato dal D.Lgs. 101/2018.

I dati personali raccolti, anagrafici, di contatto e giudiziari, sono trattati per finalità determinate, esplicite e legittime, in funzione e per le finalità di gestione della procedura della gara d'appalto in tutte le sue fasi.

Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio per l'espletamento della procedura.

I dati saranno comunicati a terzi in forza della normativa vigente, all'ANAC, alle autorità preposte alle attività ispettive e di verifica fiscale ed amministrativa, all'autorità giudiziaria o polizia giudiziaria, nei casi previsti dalla legge ad ogni altro soggetto pubblico o privato nei casi previsti dal diritto dell'Unione o dello Stato italiano.

I dati personali non saranno né diffusi e né trasferiti ad un paese terzo o ad un'organizzazione internazionale e non saranno oggetto di processi decisionali automatizzati compresa la profilazione.

E' prevista la pubblicazione di documenti sul sito del Comune, in adempimento degli obblighi di legge che impongono la trasparenza amministrativa.

I dati personali raccolti saranno conservati per un periodo di 10 anni dalla conclusione dell'esecuzione del contratto, in considerazione delle possibili azioni legali esperibili.

L'interessato ha diritto di esercitare i diritti previsti dal Regolamento UE 2016/679 e chiedere l'accesso ai dati personali che lo riguardano, la rettifica e la cancellazione degli stessi, la limitazione o l'opposizione al loro trattamento, la portabilità (artt. 15-21 GDPR) rivolgendosi al Titolare del trattamento o al Responsabile della protezione dei dati. L'interessato ha diritto revocare il consenso senza che ciò pregiudichi la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca.

L'interessato ha inoltre il diritto di proporre un reclamo all'autorità di controllo.

## 21. DISPOSIZIONI FINALI



# SABBIONETA

Comune  
di Sabbioneta



COMUNE DI SABBIONETA

Il Comune di Sabbioneta si riserva il diritto di prorogare o di riaprire i termini di presentazione delle domande, ovvero di modificare o eventualmente revocare il presente avviso, a suo insindacabile giudizio, quando l'interesse pubblico lo richieda o in dipendenza di disposizioni di legge o contrattuali, senza che gli interessati possano vantare diritti o pretese di sorta.

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e successive modificazioni i dati forniti dagli offerenti saranno trattati per le finalità connesse alla presente procedura.

Per quanto non specificato nel presente bando si rimanda alle norme di riferimento in materia.

Si allegano:

- Modello A: istanza di partecipazione.
- Modello B: offerta
- Contratto di locazione

Sabbioneta, 18/05/2026

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Geom. Raffaella Argenti  
(Documento firmato digitalmente)



Sito del  
Patrimonio Mondiale  
MANTOVA E SABBIONETA

# SABBIONETA

Comune  
di Sabbioneta