



COMUNE DI SABBIONETA

Protocollo n. 1676

Prima Conferenza di Valutazione della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) per la variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Sabbioneta.

Verbale della conferenza del 10 febbraio 2023

Oggi, 10 febbraio 2023, presso gli uffici del Comune di Sabbioneta, sono presenti:

- estensore della variante arch. Federico Bianchessi
- autorità proponente dott. Marco Pasquali (sindaco) e Angiolino Maja (assessore)
- autorità procedente geom. Raffaella Argenti
- autorità competente arch. Nando Bertolini

Si collegano in remoto:

- per la provincia di Mantova arch. Manuela Fornasari
- per la Soprintendenza arch. Paolo Corradini

Introducono la riunione il sindaco e la geom. Argenti, che ringraziano i presenti, richiamano alcuni temi della variante, e passano successivamente la parola all'arch. Bianchessi per l'illustrazione dei contenuti del PGT e del documento di scoping.

L'arch. Bianchessi precisa la fase in atto nell'ambito del percorso di VAS (prima conferenza per un confronto preliminare sulla metodologia di valutazione e sui temi coinvolti dallo strumento urbanistico) e sintetizza le principali motivazioni che hanno reso necessaria la variante al Documento di Piano: adeguamento alle disposizioni regionali e provinciali sul consumo di suolo e la rigenerazione urbana, previsione di un nuovo polo scolastico per l'adeguamento dei servizi in essere, revisione della disciplina relativa all'area buffer del sito UNESCO riguardo alla possibilità di installare pannelli fotovoltaici e solari termici sulle coperture degli edifici. L'estensore del piano precisa che, al netto di tali adeguamenti e variazioni, la strategia del Documento di Piano rimane immutata e che di fatto la variante 2023 si configura come un aggiornamento della variante generale 2016.

L'arch. Fornasari specifica che in tale fase preliminare la Provincia non invierà un parere scritto, attendendo a questo fine il rapporto ambientale e la seconda conferenza VAS. Conferma inoltre che la riduzione del consumo di suolo non presenta criticità grazie al cospicuo decremento operato dal Comune di Sabbioneta con la variante 2016. Chiede inoltre di predisporre una tavola del consumo



SABBIONETA

Comune
di Sabbioneta



COMUNE DI SABBIONETA

di suolo (superfici urbanizzabili) sia alla soglia del 2023 che alla soglia del 2014, in modo che il confronto tra i due scenari riassunto nel BES sia immediatamente verificabile. Interrogata a riguardo dall'arch. Bianchessi, precisa che la carta del valore agronomico del suolo è un elaborato dai criteri ancora non del tutto definiti, che potrebbe anche non rendersi necessario nel caso di Sabbioneta stante la scarsità di nuove previsioni. Ricorda altresì che in forza di recenti accordi con Regione, la Provincia effettuerà la pre-verifica di conformità degli shape file rispetto al nuovo schema fisico in fase di pubblicazione, da svolgersi preferibilmente già subito a valle dell'adozione. In merito alla procedura VINCA, rammenta infine la necessità di fare riferimento alla recente D.G.R. n. XI/5523 del 19 novembre 2021, individuando come più probabile l'ipotesi per cui risulti sufficiente effettuare uno screening (allegato F).

L'arch. Corradini espone la posizione della Soprintendenza in merito all'installazione di pannelli fotovoltaici e solari termici in aree vincolate ai sensi dell'art. 136, comma 1, lett. b) e c), al netto di eventuali ulteriori indicazioni possibili a seguito di un incontro programmato tra Ministero e Soprintendenze per il 13.02.2023, anticipando che il parere scritto sarà inviato immediatamente a seguire. Nell'interpretazione illustrata, sia l'area soggetta a vincolo paesaggistico sia il buffer oggetto di accordo tra Ministero per i Beni Culturali e Comune di Sabbioneta si riconducono alla fattispecie di cui all'art. 136, comma 1, lett. c), rendendo quindi necessaria l'autorizzazione della Soprintendenza a meno che i pannelli siano installati su coperture non visibili da pubbliche vie ed insistano su coperture non tradizionali. L'arch. Corradini precisa, inoltre, che ai fini di un parere favorevole la Soprintendenza richiede l'impiego di coppi fotovoltaici e/o solari termici in laterizio, al livello visivo e materico perfettamente identici ad elementi di copertura tradizionali.

La geom. Argenti prende atto del mancato arrivo di contributi scritti, specificando che saranno comunque opportunamente considerati ed allegati al presente verbale i pareri in arrivo entro il termine previsto del 13 febbraio.

Alle ore 11.30 la seduta della prima conferenza di valutazione della variante al PGT si conclude.

Sabbioneta, 10.02.2023

L'autorità procedente geom. Raffaella Argenti

L'autorità competente arch. Nando Bertolini



SABBIONETA

Comune
di Sabbioneta



COMUNE DI SABBIONETA

Protocollo n. 6682 del 4 luglio 2023

**CONFERENZA DI VALUTAZIONE FINALE DELLA
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DELLA VARIANTE GENERALE AL
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) DEL COMUNE DI SABBIONETA**

In data 22 giugno 2023, alle ore 12.00, presso gli uffici tecnici del Comune di Sabbioneta, ai fini della Conferenza di Servizi finale della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per la Variante generale del Piano di Governo del Territorio (PGT) di Sabbioneta, sono presenti:

- autorità procedente geom. Raffaella Argenti
- autorità competente arch. Nando Bertolini
- estensore della variante arch. Federico Bianchessi

Come da comunicazione di messa a disposizione del rapporto ambientale e degli elaborati di piano del 09.05.2023, la Conferenza di Servizi si svolge in forma asincrona, e consiste pertanto nell'acquisizione dei pareri pervenuti alla data odierna presso l'indirizzo PEC del Comune di Sabbioneta.

La geom. Argenti precisa che il presente verbale sarà pubblicato sul sito SIVAS non appena disponibile, unitamente al parere motivato ed alla dichiarazione di sintesi.

Si elencano a seguire i pareri pervenuti, riprodotti in allegato al presente verbale:

- PARCO DEL MINCIO - AREA TECNICA, AGRICOLTURA E AMBIENTE - Cat. 1. Cl. - prot. 6033 del 20.06.2023;
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CREMONA, LODI E MANTOVA - Class. 34.28.10 - Fasc. 2023/MN_54 - prot. 6121 del 21.06.2023;
- ARPA – DIPARTIMENTO DI CREMONA MANTOVA - Class. 6.3.5 - Pratica n° 2023.9.43.3 - anticipato via posta ordinaria causa malfunzionamento posta elettronica certificata del mittente in data 22.06.2023;
- PROVINCIA DI MANTOVA - AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E DELLA NAVIGAZIONE – EDILIZIA - SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE PROVINCIALE DI COORDINAMENTO - ATTIVITÀ ESTRATTIVE - UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PAESAGGIO (procedura VAS) - prot. 6164 del 22.06.2023.



SABBIONETA

Comune
di Sabbioneta



COMUNE DI SABBIONETA

Si dà quindi lettura a ciascun parere, in relazione alle indicazioni o prescrizioni da recepire nel parere motivato.

Rilevato il mancato arrivo del parere ARPA tramite PEC ed il ritardo nell'invio del parere della Provincia di Mantova, pur anticipato informalmente, in merito alla procedura di VINCA, si stabilisce di fissare una seconda seduta della Conferenza di Servizi in data 26 giugno, sempre presso gli uffici tecnici del Comune di Sabbioneta.

Alle ore 13.00, terminata la lettura dei pareri, la Conferenza della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per la Variante generale del Piano di Governo del Territorio (PGT) si conclude.

In data 26 giugno 2023, alle ore 10,00, si svolge una seconda sessione alla Conferenza di Servizi alla presenza dei medesimi soggetti intervenuti nella prima Conferenza, tramite la quale sono acquisiti i seguenti ulteriori pareri:

- parere ARPA anticipato via posta ordinaria - prot. 6241 del 23.06.2023;
- PROVINCIA DI MANTOVA (procedura VINCA) - AREA TUTELA E VALORIZZAZIONE E DELL'AMBIENTE - SERVIZIO ENERGIA, PARCHI E NATURA, VIA-VAS - Atto Dirigenziale n. PD/1150 del 23/06/202 - prot. 6271 del 26.06.2023.

Anche in questo caso si dà lettura a ciascun parere, in relazione alle indicazioni o prescrizioni da recepire nel parere motivato.

Si evidenzia che i pareri in merito alla procedura di VAS, al netto di indicazioni e/o prescrizioni, risultano favorevoli, e che il "PROVVEDIMENTO DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA (LIVELLO I V.INC.A - SCREENING), SUI SITI NATURA 2000: ZSC IT20B0001 "BOSCO FOCE OGLIO", ZSC IT20B0003 "LANCA CASCINA SANT'ALBERTO", ZPS IT20B0401 "PARCO REGIONALE OGLIO SUD", ZPS IT20B0501 "VIADANA, PORTIOLO, SAN BENEDETTO PO, OSTIGLIA" - PROPOSTA: VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) PER LA VARIANTE GENERALE AL PGT DI SABBIONETA" - PROVINCIA DI MANTOVA - AREA TUTELA E VALORIZZAZIONE E DELL'AMBIENTE - SERVIZIO ENERGIA, PARCHI E NATURA, VIA-VAS - Atto Dirigenziale n. PD/1150 del 23/06/202 - prot. 6271 del 26.06.2023, è stato espresso con esito positivo.

Alle ore 11.00, terminata la lettura dei pareri, la Conferenza della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per la Variante generale del Piano di Governo del Territorio (PGT) si conclude.

L'autorità procedente geom. Raffaella Argenti

L'autorità competente arch. Nando Bertolini



SABBIONETA

Comune
di Sabbioneta