

COMUNE DI SABBIONETA
(Provincia di Mantova)

Prot. n° 2142

ALLEGATO 1

Visto il R.R. n. 11/2019

In esecuzione:

- deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 16/02/2023
- determinazione del Responsabile dell'Area Amministrazione Generale n° 82 del 02/03/2023

IL COMUNE DI SABBIONETA
emana il seguente**AVVISO**

EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETA' ANNO 2022 AGLI ASSEGNATARI DI ALLOGGI SAP DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SABBIONETA IN COMPROVATE DIFFICOLTA' ECONOMICHE (ART. 25, COMMA 3 – L.R. 16/2016).
– FINANZIAMENTO: FONDI REGIONALI PREGRESSI VINCOLATI-

1. CARATTERISTICHE DEL CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETA' ART. 25 L.R. 16/2016.

Il contributo regionale di solidarietà è una misura di sostegno economico, a carattere temporaneo, volta a garantire la sopportabilità della locazione sociale degli assegnatari dei servizi abitativi pubblici -SAP-ai sensi dell'art. 25, commi 2 e 3 della Legge Regionale 16/2016).

2. DESTINATARI DEL CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETA' ART. 25, COMMA3, L.R. 16/2016.

Il contributo di solidarietà di cui all'art. 25 COMMA 3 della legge regionale n. 16/2016, è una misura di sostegno economico, a carattere temporaneo, che contribuisce a garantire la sopportabilità della locazione sociale degli assegnatari dei servizi abitativi pubblici – SAP - in comprovate DIFFICOLTA' ECONOMICHE.

3. REQUISITI PER ACCEDERE AL CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETA' DI CUI AL PRESENTE AVVISO (ART. 25, COMMA 3 L.R. 16/2016):

Possono presentare domanda per l'assegnazione del Contributo Regionale di Solidarietà i nuclei familiari, di cui al punto 2. in possesso dei seguenti requisiti alla data del presente avviso:

COMUNE DI SABBIONETA

(Provincia di Mantova)

NUCLEI IN COMPROVATE DIFFICOLTA' ECONOMICHE CHE:

- sulla base alla documentazione presentata per l'anagrafe utenza 2022, siano inclusi nell'**AREA DELLA PROTEZIONE, DELL'ACCESSO E DELLA PERMANENZA**, ai sensi dell'articolo 31 della L.R. 27/2009;
- risultino assegnatari da almeno 24 (ventiquattro) mesi di un servizio abitativo pubblico come previsto dal comma 1 dell'art. 6 del R.R. 11/2019 al momento di presentazione della domanda;
- Che siano in possesso di una certificazione **ISEE** del nucleo familiare, in corso di validità, inferiore a **€ 9.360,00 euro**, come previsto dal comma 1 dell'art. 6 del R.R. 11/2019;
- non vi sia a carico un provvedimento di decadenza per il verificarsi di una delle condizioni di cui ai punti 3) e 4) della lettera a) dell'art. 25 del regolamento Regionale n. 4/2017 o una delle violazioni di cui alle lettere da b) a J) del comma 4 del medesimo art. 25;*
- siano in possesso di una soglia patrimoniale, desunta dalla certificazione ISEE/DSU in corso di validità, corrispondente a quella prevista per l'accesso ai servizi abitativi pubblici dell'art. 7, comma 1, lettera c), punti 1) e 2) del Regolamento Regionale n. 4/2017;**

4. ENTITA' E DURATA DEL CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETA' PER I NUCLEI IN COMPROVATE DIFFICOLTA' ECONOMICHE, ai sensi dell'art.5, commi 2 e 3, del R.R. n. 11/2019

- l'entità del contributo regionale non può superare l'importo di **€ 2.700,00**;
- il contributo ha carattere annuale e copre il pagamento dei servizi a rimborso nonché l'eventuale debito pregresso della locazione sociale;

5. MODALITA' E TEMPI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Al fine di ottenere il Contributo Regionale di Solidarietà, i richiedenti in possesso dei requisiti di cui al precedente punto 3, **possono presentare domanda (completa di tutti gli allegati richiesti) dal: 2 MARZO 2023 al 7 APRILE 2023, ORE 12.00 - TERMINE PERENTORIO -**.

La domanda di ammissione al contributo regionale, **a pena di esclusione**, può essere inviata:

- all'indirizzo e-mail dedicato:

servizisociali@comune.sabbioneta.mn.it

oppure

- trasmessa a mezzo posta, mediante raccomandata con avviso di ricevimento al seguente indirizzo: COMUNE DI SABBIONETA – SERVIZI SOCIALI – P.zza Ducale, 2 – 46018 SABBIONETA (MN) e con la seguente intestazione "DOMANDA DI ACCESSO AL CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETA' ANNO 2022". Nel caso di trasmissione a mezzo posta, farà fede la data di ricezione da parte dell'ufficio del Comune di Sabbioneta comprovata dalla DATA di apposizione del numero di protocollo;

oppure

COMUNE DI SABBIONETA

(Provincia di Mantova)

- consegnata direttamente in COMUNE presso l'Ufficio Segreteria previo appuntamento da concordare telefonando al numero 0375/223013;

I NUCLEI FAMILIARI IN COMPROVATE DIFFICOLTA' ECONOMICHE (art. 25, comma 3, L.R. n. 16/2016), devono presentare la seguente documentazione:

- Domanda – Modello A
- Privacy – Modello B

6. MOTIVI DI ESCLUSIONE DELLE DOMANDE

Sono motivi di esclusione:

- a) Le domande redatte in maniera incompleta, ovvero dalle quali si evinca palesemente la mancanza di uno dei requisiti;
- b) Le domande non debitamente firmate;
- c) Le domande per le quali le verifiche condotte dall'Ente Proprietario evidenzino omissioni o situazioni reddituali/patrimoniali/anagrafiche/ecc. non rispondenti a quelle dichiarate dal nucleo familiare in sede di Anagrafe Utente.
- d) mancata sottoscrizione della modulistica di cui al punto 5;

7. ASSEGNAZIONE E GESTIONE DEL CONTRIBUTO (ART. 7 R.R. n. 11/2019)

L'Ente proprietario, nomina quale responsabile del procedimento per la assegnazione e la gestione del contributo di solidarietà la dott.ssa Antonella Greggi, che verrà supportata dal nucleo di valutazione, ai sensi dell'art 7 del R.R. n.11/2019.

Il nucleo di valutazione:

- a) verifica, per i nuclei familiari in condizioni di comprovate difficoltà economiche, il possesso dei requisiti di accesso al contributo regionale di cui al punto 3 del presente avviso;
- b) determina il contributo annuale da assegnare ai nuclei familiari in comprovate difficoltà economiche, sulla base dell'entità dei servizi a rimborso erogati nell'anno di riferimento e dell'eventuale debito pregresso della locazione sociale, nel limite massimo stabilito dall'art. 5, comma 3 del r.r. n.11/2019. - € 2.700,00-;
- c) predispone l'elenco dei potenziali beneficiari in comprovate difficoltà economiche;

Il responsabile del procedimento, sulla base della relazione trasmessa dal nucleo di valutazione approva la graduatoria dei beneficiari in comprovate difficoltà economiche secondo l'ordine di ISEE crescente e, **in caso di medesimo valore ISEE, sulla base del valore della morosità in ordine decrescente.**

8. MODALITA' DI CONTABILIZZAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo assegnato viene registrato nella contabilità dell'ente relativa al nucleo familiare beneficiario.

9. SOSPENSIONE E DECADENZA DAL CONTRIBUTO

- a) il nucleo familiare assegnatario del contributo regionale è sospeso dal beneficio in presenza di atti del Comune per il verificarsi di una delle condizioni di cui ai punti 3) e 4) della lettera a) dell'art. 25 del Regolamento Regionale n. 4/2017 o una delle violazioni di cui alle lettere da b) a J) del comma 4 del medesimo art. 25;
- b) il nucleo familiare decade dal beneficio del contributo in caso di mancata adesione o partecipazione a programmi definiti con i servizi sociali del Comune o qualora siano venute meno le condizioni di fragilità sociale;

COMUNE DI SABBIONETA

(Provincia di Mantova)

Il responsabile del procedimento provvede alla dichiarazione di decadenza dal contributo regionale di solidarietà, previa formale comunicazione scritta al nucleo interessato, dando un termine non inferiore a giorni 15 perché possa esperirsi il contraddittorio tra le parti.

Il nucleo provvederà a inviare al responsabile una memoria/controdeduzione scritta. Qualora venga accertata l'insussistenza delle violazioni o condizioni di cui al punto a), il responsabile del procedimento provvede alla revoca della sospensione. Se entro i termini appena sopra indicati il nucleo interessato non ottempera alle richieste di chiarimenti la dichiarazione di decadenza diviene definitiva.

il Contributo Regionale di Solidarietà revocato è utilizzato a scorrimento della graduatoria.

10. MODALITA' DI RICHIESTA CHIARIMENTI E INFORMAZIONI

Per qualsiasi chiarimento o informazione sui contenuti del presente Avviso, è possibile rivolgersi a:

- Ufficio Servizi Sociali telefonando al numero 0375/223012 oppure telefonando all'Ufficio Segreteria al numero 0375/223013 dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00

11. INFORMATIVA RELATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI

(art. 13 Regolamento UE n. 679/2016)

Ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e del Codice della privacy, come novellato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101, recante disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento UE citato,

si informa che:

- Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Sabbioneta con sede in Piazza Ducale n. 2 – Sabbioneta (MN) P. IVA 01206600205 - C.F. 83000390209 – Tel. 0375/223013 (PEC: comune.sabbioneta@pec.regione.lombardia.it) sito web: <https://comune.sabbioneta.mn.it>);
- Responsabile per la protezione dei dati (DPO) designato dal Titolare ai sensi dell'art. 37 del GDPR è la società Empathia Srl – contattabile al seguente recapito e-mail: empathia@legalmail.it;
- la base giuridica del trattamento consiste nell'esecuzione di una procedura, oggetto del presente AVVISO pubblico, tesa all'assegnazione di contributi a sostegno delle famiglie assegnatarie di un alloggio SAP, ai sensi del R.R. n. 11/2019, con ammissione o esclusione dei richiedenti, formulazione di una graduatoria e conseguente assegnazione del contributo;
- i dati vengono trattati con sistemi informatici e/o manuali, attraverso procedure adeguate a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
- i dati possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici o privati che, secondo le norme, sono tenuti a conoscerli o possono conoscerli, nonché ai soggetti che sono titolari del diritto di accesso;
- i dati sono oggetto di diffusione, nel rispetto del principio di minimizzazione, esclusivamente per l'ottemperanza agli obblighi di pubblicazione dei dati imposti dalla normativa vigente in materia di amministrazione trasparente (albo pretorio e sito internet del Comune);

COMUNE DI SABBIONETA

(Provincia di Mantova)

- i dati non sono oggetto di trasferimento all'estero;
- i dati possono essere conosciuti dal responsabile dell'U.O. Alloggi, dagli incaricati del Servizio Sociale e da Regione Lombardia;
- il conferimento dei dati ha natura obbligatoria per le finalità di cui sopra e per tutte quelle ausiliarie e connesse. Non fornire i dati comporta non osservare obblighi di legge e/o impedire che il Comune di Sabbioneta possa rispondere alla richiesta connessa alla specifica finalità;
- i dati sono conservati per il periodo strettamente necessario all'esecuzione del compito o della funzione di interesse pubblico e comunque a termini di legge;

i diritti dell'interessato sono:

- richiedere la conferma dell'esistenza o meno dei dati che lo riguardano;
- ottenere la loro comunicazione in forma intelligibile;
- richiedere di conoscere l'origine dei dati personali, le finalità e modalità del trattamento, la logica applicata se il trattamento è effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
- ottenere la rettifica, la cancellazione, la limitazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge;
- richiedere la portabilità dei dati;
- aggiornare, correggere o integrare i dati che lo riguardano;
- opporsi, per motivi legittimi, al trattamento dei dati;
- proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

12. RIFERIMENTI NORMATIVI

- L.R. 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi";
- Regolamento Regionale 4 agosto 2017 n. 4 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici" e s. m. i.;
- Regolamento regionale n. 11 del 10 ottobre 2019.

Il Responsabile del
procedimento:
Antonella Greghi

Sabbioneta, 2 marzo 2023

Il Responsabile Area
Area Amministrazione Generale

dott.ssa Antonella Greghi
(sottoscritto digitalmente)

COMUNE DI SABBIONETA

(Provincia di Mantova)

Regolamento regionale n. 4/2017

*Art. 25

(Decadenza dall'assegnazione)

1. La decadenza dall'assegnazione è disposta dal Comune o dall'ALER, previo esperimento del contraddittorio, nei confronti del nucleo familiare assegnatario che:

a) abbia perduto almeno uno dei requisiti di accesso ai servizi abitativi pubblici di cui all'articolo 7. Limitatamente ai requisiti di cui alle lettere c) e d) dell'articolo 7 è causa di decadenza il verificarsi di almeno una delle seguenti condizioni:

1) il superamento della soglia economica massima per la permanenza nei servizi abitativi pubblici, corrispondente ad un valore ISEE di euro 35.000;

2) il superamento del triplo della soglia patrimoniale di cui all'articolo 7 comma 1 lett. c) punti 1) e 2);

3) il conseguimento della titolarità del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento su un alloggio ubicato nella stessa provincia di residenza o a una distanza inferiore a 70 chilometri, adottando ai fini del calcolo della distanza le modalità utilizzate dall'Automobile Club d'Italia considerando il percorso più breve, avente un valore definito ai fini IMU pari o superiore a quello di un alloggio adeguato nel Comune di residenza, categoria catastale A3, classe 1; qualora il Comune in cui è situato l'alloggio sociale in locazione abbia più zone censuarie, si fa riferimento alla zona censuaria con il valore catastale minore per un alloggio dalle caratteristiche sopra specificate. È adeguato l'alloggio che abbia un numero di vani catastali pari o maggiori a quelli del nucleo familiare più uno.

4) il conseguimento della titolarità del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, secondo la tabella di cui all'articolo 7, comma 1, lettera d), ubicato nella stessa provincia di residenza o ad una distanza inferiore a 70 chilometri, adottando ai fini del calcolo della distanza le modalità utilizzate dall'Automobile Club d'Italia, considerando il percorso più breve;

b) abbia violato le disposizioni di cui al capo IV, titolo III, concernenti l'ospitalità, l'ampliamento, il subentro, la coabitazione, la fusione e la mobilità;

c) non abbia utilizzato l'alloggio assegnato per un periodo superiore a sei mesi continuativi, salvo che ciò sia stato motivatamente comunicato all'ente proprietario o gestore;

d) abbia mutato la destinazione d'uso dell'alloggio o delle relative pertinenze;

e) abbia usato o abbia consentito a terzi di utilizzare l'alloggio, le sue pertinenze o le parti comuni per attività illecite che risultino da provvedimenti giudiziari, della pubblica sicurezza o della polizia locale;

f) non abbia ottemperato agli obblighi di cui all'articolo 16;

g) abbia ceduto a terzi, in tutto o in parte, l'alloggio assegnato o sue pertinenze;

h) abbia contravvenuto, di norma tre volte, alle disposizioni del regolamento dell'ente gestore concernenti l'uso dell'alloggio;

i) abbia causato gravi danni all'alloggio, alle sue pertinenze o alle parti comuni dell'edificio;

j) non abbia, a seguito della diffida dell'ente proprietario o gestore, prodotto la documentazione richiesta in sede di aggiornamento dell'anagrafe di cui all'articolo 26 o l'abbia reiteratamente prodotta in forma incompleta, non integrabile d'ufficio.

j bis) non abbia provveduto con la dovuta diligenza, essendo stato informato adeguatamente e tempestivamente dall'ente proprietario, a richiedere i requisiti, contributi regionali a sostegno dei costi per la locazione sociale tramite gli enti proprietari e con le modalità al riguardo previste.

2. Nel caso di nuclei familiari appartenenti alla categoria "Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco", di cui all'articolo 14, comma 1, lettera d), il mancato rispetto dei requisiti di cui ai punti 1), 2), 3) e 4), della lettera a), del comma 1, non costituisce motivo di decadenza. La decadenza è invece disposta qualora il soggetto appartenente alla categoria "Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco" abbia cessato il servizio nel territorio regionale, ad eccezione dei casi di quiescenza per invalidità o di decesso per causa di servizio, purché sussistano i requisiti di permanenza di cui al presente articolo. Ai nuclei familiari di cui al presente comma si applicano, altresì, le disposizioni in tema di subentro nell'assegnazione di cui all'articolo 21, commi 2 e 3.

2 bis. Nel caso di nuclei familiari formati da soli anziani ultrasessantacinquenni o di nuclei familiari in cui siano presenti disabili o soggetti con patologie croniche e gravemente invalidanti, il superamento della soglia indicata al punto 1) e punto 2), della lettera a), del comma 1, non costituisce motivo di decadenza.

3. Per quanto disposto all'articolo 22 comma 4 della l.r. 16/2016, nel caso di coniugi legalmente separati o divorziati in condizioni di disagio economico che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, sono obbligati al versamento dell'assegno di mantenimento dei figli e non sono assegnatari o comunque non hanno la disponibilità della casa coniugale in cui risiedono i figli, anche se di proprietà dei medesimi coniugi o ex coniugi, non viene considerato, ai fini della decadenza dall'assegnazione di cui ai punti 3) e 4), della lettera a), del comma 1, il diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento relativo alla casa coniugale in cui risiedono i figli.

4. Ai sensi dell'articolo 26, comma 7 bis, della l.r. 16/2016, la decadenza è, altresì, disposta nei casi in cui i Comuni e le ALER accertino la morosità colpevole dell'assegnatario in relazione al pagamento del canone di locazione, ovvero al rimborso delle spese per i servizi, per un periodo pari ad almeno dodici mensilità, anche non consecutive, negli ultimi ventiquattro mesi.

4 bis. In esecuzione di quanto disposto dall'articolo 3 bis, del decreto-legge 93/2013 convertito dalla legge 119/2013, la decadenza è altresì disposta per coloro che sono stati condannati per delitti di violenza domestica.

5. L'ente proprietario dispone, su istanza dell'interessato, la revoca del provvedimento di decadenza, qualora le condizioni di cui ai numeri da 1) a 4), della lettera a), del comma 1, relative al soggetto dichiarato decaduto, si modifichino prima dell'esecuzione dello stesso provvedimento e il soggetto medesimo sia in possesso dei requisiti per l'accesso di cui all'articolo 7.

6. La decadenza dall'assegnazione:

a) comporta la risoluzione di diritto del contratto di locazione;

b) determina l'obbligo, per l'assegnatario, di rilascio dell'unità abitativa entro un termine non eccedente i sei mesi;

COMUNE DI SABBIONETA

(Provincia di Mantova)

c) costituisce titolo esecutivo nei confronti dell'assegnatario e di chiunque occupi l'alloggio e non è soggetta a graduazioni o proroghe.

7. L'ente proprietario invia preavviso di decadenza all'assegnatario che si trovi in almeno una delle condizioni di cui al comma 1, lettera a), punti 1), 2), 3) e 4). Qualora a seguito di due ulteriori accertamenti annuali consecutivi, o di un accertamento biennale, risulti confermata la persistenza delle condizioni sopra previste, l'ente proprietario adotta, entro trenta giorni, il provvedimento di decadenza dall'assegnazione e lo comunica all'assegnatario.

****Art. 7**

(Requisiti di accesso ai servizi abitativi pubblici)

1. I beneficiari dei servizi abitativi pubblici devono avere i seguenti requisiti:

Omissis.....

c) indicatore di situazione economica equivalente (ISEE) del nucleo familiare, calcolato con i criteri stabiliti dalla normativa statale di riferimento, non superiore ad euro 16.000 e valori patrimoniali, mobiliari ed immobiliari, del medesimo nucleo familiare determinati come di seguito indicato:

1) per i nuclei familiari composti da un solo componente la soglia patrimoniale è determinata nel valore di euro 22.000,00;

2) per i nuclei familiari con due o più componenti, la soglia patrimoniale è determinata nel valore di euro

16.000,00 + (euro 5.000,00 x il Parametro della Scala di Equivalenza [PSE]).

Prospetto esemplificativo:

Numero componenti solo maggiorenni	Valore PSE Valore PSE	Soglia patrimoniale (valore in euro)
1 persona	1	22.000,00
2 persone	1,57	23.850,00
3 persone	2,04	26.200,00
4 persone	2,46	28.300,00
5 persone	2,85	30.250,00
6 persone	3,2	32.00,00

Omissis...