



- legenda**
- mura di Sabioneta
  - ..... confine comunale di Sabioneta
  - o alberi proposti monumentali da p.t.p., fascia rispetto 7 m
  - elettrodotto 380 000 Volt
  - elettrodotto 132 000 Volt
  - DPA elettrodotto 132 000 Volt - 22 m
  - DPA elettrodotto 380 000 Volt - 51 m
  - fascia di rispetto stradale
  - limiti fasce di rispetto previste dal piano cimiteriale
  - bene tutelato ex art. 10 D.Lgs. 42/2004
  - Edifici pubblici con più di 70 anni tutelati dal art. 10 D.Lgs. 42/2004
  - rispetto reticolo idrico principale: 150 m - D.Lgs. 42/2004 art. 142 "c"
  - vincolo inedificabilità depuratore 100 m - Delibera Interministeriale 04/02/77
  - site UNESCO
  - vincolo comunale zona BUFFER
  - vincolo paesaggistico, ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 42/2004 - dichiarato con Decreto Ministeriale 3 luglio 1975
  - confine comunale di Sabioneta

rispetto elettrodotti: le Distanze di Prima Approssimazione sono indicate considerando le linee guida ARPA, per la determinazione delle DPA e delle fasce di rispetto compete e necessario rivolgersi all'Ente gestore, ai sensi del DM 29 maggio 2008.

rispetto stradale:  
 strada tipo "C": Rispetto 30 m - D.P.R. 495/1992 art. 26  
 strada tipo "F": rispetto 20 m - D.P.R. 495/1992 art. 26  
 strada vicinale: rispetto 10 m - D.P.R. 495/1992 art. 26

rispetto reticolo idrico: ai fini della determinazione della fascia di rispetto di 150 m di cui all'art. 142 comma 1, lettera c del Codice le fasce laterali ai fiumi vanno calcolate con riferimento alla delimitazione effettiva del corso d'acqua (I.A.R. Fini/Venezia Giulia, 10 maggio 2007, n. 339)

tutto il territorio comunale si trova compreso nella Fascia C delimitata nel progetto di Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI), ai sensi dell'art. 17, comma 6-ter, Legge 183/1989



  
 Comune di Sabioneta  
 Provincia di Mantova  
 Area Tecnica Manutenitiva e Tutela del Territorio  
**Piano di Governo del Territorio**  
 seconda variante generale

adozione D.C.C. ... del ...  
 approvazione D.C.C. ... del ...

aprile 2023  
 scala 1:10000  
**Documento di Piano**  
 DdP 2 | Carta dei vincoli sovraordinati

professionista incaricato  
 arch. Federico Bianchessi  
 via Malombra 11  
 26100 Cremona  
 e-mail: giffaie.architeti@gmail.com  
 tel. e fax 0372 1930703

Elaborati per l'adozione del piano  
 (a seguito della procedura di VA)



collaboratori  
 arch. Sara Bodini