



**COMUNE DI CASALMAGGIORE**  
PROVINCIA DI CREMONA

**DETERMINAZIONE**

**N. 173**

**DEL 21/02/2025**

<b>AREA:</b>	SETTORE SOCIO ASSISTENZIALE	
<b>SERVIZIO:</b>	AMMINISTRATIVI	

**OGGETTO:**

**APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO ID 10862 – ANNO 2025 PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI S.A.P. (SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI) AI SENSI DELLA DGR XI/5394 DEL 18 OTTOBRE 2021 E DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 4 DEL 4 AGOSTO 2017 E S.M.I – AMBITO TERRITORIALE OGLIO PO**

L'Istruttore  
**- Chiara Sanfelici -**

Il Responsabile del Settore  
**Sanfelici Chiara**

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI SOCIALI  
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA  
EX DECRETO DEL SINDACO N.16 DEL 21.06.2021  
PROROGATO CON DECRETO N. 24 DEL 19.12.2024

RICHIAMATE le deliberazioni di Consiglio Comunale:

- n. 43 del 31.07.2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025/2027 e relativi allegati;
- n. 88 del 19.12.2024 di approvazione della Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027 ai sensi dell'art.170 del 267/2000;
- n. 89 del 19.12.2024 di approvazione del Bilancio di previsione 2025/2027 e relativi allegati;

RICHIAMATO il vigente Codice di Organizzazione del Personale;

RICHIAMATE le deliberazioni di Giunta Comunale:

- n. 6 del 09.01.2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027, ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs. 267/2000;
- n. 19 del 30.01.2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027;

RICHIAMATE:

- la Legge Regionale n. 16 dell'8 luglio 2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" approvata da Regione Lombardia;
- la D.G.R. X/ 7004 del 4/08/2017 con la quale è stato approvato il Regolamento Regionale n. 4 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e permanenza nei servizi abitativi pubblici";
- i Regolamenti Regionali n. 3 dell'8 marzo 2019 e n. 6 del 6 ottobre 2021 con i quali Regione Lombardia ha approvato modifiche al succitato regolamento regionale 4 agosto 2017 n. 4;

RICORDATO che l'art. 8 del suddetto Regolamento regionale 4 agosto 2017 n. 4 prevede che il Comune capofila, in attuazione della programmazione annuale approvata dall'Assemblea dei Sindaci, emani l'avviso pubblico per l'assegnazione delle unità abitative destinate agli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici per l'Ambito territoriale di riferimento;

DATO ATTO che:

- il Comune di Casalmaggiore, in data 23.10.2023, è stato designato dall'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Territoriale Oglio Po, Comune Capofila per la programmazione dell'offerta abitativa e per la successiva emanazione dell'Avviso per il triennio 2024-2026;
- in data 18.12.2024 l'Assemblea dei Sindaci ha approvato il Piano dei Servizi Abitativi Pubblici per l'anno 2025;

RICORDATO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/5394 del 18.10.2021 è stato approvato lo schema tipo di avviso pubblico per l'assegnazione di unità abitative destinate ai Servizi Abitativi Pubblici, ai sensi del comma 3-bis dell'art. 6 della legge regionale n.16/2016 e dell'art. 8 del regolamento regionale n.4/2017;
- le unità abitative SAP sono assegnate sulla base di quanto previsto dal Piano annuale dei Servizi Abitativi Pubblici, inteso quale strumento deputato all'aggiornamento e all'attuazione del Piano Triennale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali, così come previsto dall'art. 4, comma 1 del regolamento 4/2017 e s.m.i.;

- ai sensi dell'articolo 9, comma 1 del suddetto regolamento n. 4/2017, la domanda per l'assegnazione di un alloggio SAP deve essere presentata dai richiedenti esclusivamente in modalità informatica attraverso la piattaforma informatica predisposta da Regione Lombardia;
- tale piattaforma assegna a ciascuna domanda un indicatore della situazione di bisogno abitativo (ISBAR) e genera graduatorie distinte per ciascun ente proprietario, che procederà all'istruttoria delle domande presenti nella propria graduatoria;

DATO ATTO il Comune di Casalmaggiore, quale ente Capofila, ha effettuato con i Comuni e le ALER dell'ambito la ricognizione degli alloggi SAP disponibili per l'avviso dell'anno 2025, dalla quale è emerso che le unità abitative assegnabili sono 32;

VALUTATO, pertanto, di procedere all'approvazione dell'avviso SAP Id 10862 per l'assegnazione di alloggi destinati ai Servizi Abitativi Pubblici, allegato al presente atto, dando atto che:

- la presentazione delle domande sarà consentita dalle ore 15:00 del 21.02.2025 alle ore 12:00 del 14.04.2025, esclusivamente in modalità telematica sulla piattaforma informatica predisposta da Regione Lombardia disponibile all'indirizzo [www.serviziabitativi.servizirl.it](http://www.serviziabitativi.servizirl.it);
- il numero complessivo degli alloggi SAP è pari a 32, di cui n. 31 immediatamente assegnabili e n. 1 disponibile allo stato di fatto;
- il Responsabile del Procedimento per il Comune di Casalmaggiore è la dott.ssa Chiara Sanfelici, Responsabile del Settore Servizi Sociali;

#### RICHIAMATI

- l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000, l'art. 4 comma 2) e l'art. 17, del D.lgs. 165/2001 in merito alle competenze dei dirigenti;
- gli art. 4, 5, 6 e 6-bis del D.lgs. 241/1990 in merito al responsabile del procedimento;
- la normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6-bis della legge 241/90, dall'art. 7 del D.P.R. 62/2013 e dal Codice di comportamento del Comune di Casalmaggiore;

#### DETERMINA

1. di approvare l'Avviso SAP ID 10862 anno 2025 per l'assegnazione in locazione di alloggi destinati ai Servizi Abitativi Pubblici, allegato al presente atto quale parte integrante;
2. di rendere disponibili per l'assegnazione in locazione tramite il suddetto avviso n. 32 unità abitative, di cui n. 31 immediatamente assegnabili e n. 1 disponibile allo stato di fatto;
3. di stabilire che la presentazione delle domande sarà consentita dalle ore 15:00 del 21 febbraio alle ore 12:00 del 14 aprile 2025 tramite la piattaforma informatica predisposta da Regione Lombardia disponibile all'indirizzo [www.serviziabitativi.servizirl.it](http://www.serviziabitativi.servizirl.it);
4. di precisare che il Responsabile del Procedimento per il Comune di Casalmaggiore è la dott.ssa Chiara Sanfelici, Responsabile del Settore Servizi Sociali;
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa a carico del bilancio comunale;
6. di dare atto che, ai sensi dell'articolo 9, comma 8, del regolamento regionale n. 4/2017 e s.m.i., i richiedenti saranno supportati nella presentazione della domanda da un apposito servizio fornito dai comuni e dalle ALER dell'ambito, ferma restando la responsabilità del medesimo richiedente in ordine alle dichiarazioni dallo stesso rese. Il servizio di supporto è costituito da postazioni telematiche e da personale dedicato che informa ed assiste il richiedente nella compilazione e nella trasmissione informatica della domanda.

7. di dare atto che l'Avviso rimarrà in pubblicazione sui siti istituzionali degli Enti dell'ambito Oglio Po fino al 14 aprile 2025.