

PARERE MOTIVATO
L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS
D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE

VISTA la legge regionale 12/2005 “Legge per il governo del territorio”, con la quale Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo di cui al Consiglio del 27 giugno 2001, concernente la valutazione degli effetti determinati da piani e programmi sull’ambiente;

PRESO ATTO CHE il Consiglio Regionale nella seduta del 13 marzo 2007, con atto VIII/0351 ha approvato gli indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1, articolo 5, della LR 12/2005;

CONSIDERATO CHE a seguito di approvazione da parte del Consiglio Regionale degli indirizzi di cui sopra, la Giunta Regionale ha approvato ulteriori adempimenti di disciplina con deliberazione VIII/6420 del 27 dicembre 2007 per quanto attiene il Documento di Piano e con deliberazione IX/3836 del 25 luglio 2012 per quanto attiene il Piano dei Servizi ed il Piano delle Regole;

VISTO in Decreto Legislativo 152/2006 recante “Norme in materia ambientale” e concernente “Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione d’impatto ambientale (VIA) e per l’autorizzazione ambientale integrata (IPPC)”;

DATO ATTO CHE:

- il Comune di Sabbioneta, con deliberazione di Giunta Comunale n. 143 del 01.09.2022, ha approvato l’“AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) E CONTESTUALE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) AI SENSI DELLA L.R. 11/03/2005, N.12 E SS.MM.II.”;
- il Comune di Sabbioneta, con la medesima deliberazione di Giunta Comunale n. 143 del 01.09.2022, ha individuato l’Autorità Procedente e l’Autorità Competente per la VAS, nonché i soggetti competenti in materia ambientale (ARPA Lombardia - Dipartimento di Brescia e Mantova, ATS Valpadana, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici, Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle province di Cremona, Lodi e Mantova, Provincia di Mantova quale autorità competente in materia di aree naturali protette) e gli enti territorialmente competenti (Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio e Urbanistica, Provincia di Mantova - Servizio Pianificazione territoriale, Comune di Casalmaggiore, Comune di Commessaggio, Comune di Rivarolo del Re ed Uniti, Comune di Spineda, Comune di Viadana, Consorzio di Bonifica Navarolo Agro Cremonese Mantovano);
- in data 13.01.2022, l’Autorità Procedente ha pubblicato sul sito web regionale SIVAS il Documento di Scoping (Rapporto Preliminare) ai fini della procedura VAS, nonché allegata cartografia relativa alla variante urbanistica, dandone contestuale comunicazione ai soggetti competenti ed agli enti interessati;

- in data 10.02.2022, presso la sala consiliare del Comune di Sabbioneta si è svolta la prima conferenza di servizi sul Documento di Scoping e contestualmente l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente hanno redatto il relativo verbale;
- il verbale ed i pareri pervenuti da parte dei soggetti competenti e degli enti interessati relativamente al Documento di Scoping sono stati pubblicati dall'Autorità Procedente sul sito web regionale SIVAS;
- in data 09.05.2023, l'Autorità Procedente ha pubblicato sul sito web regionale SIVAS il Rapporto Ambientale, la relativa Sintesi non Tecnica, lo screening semplificato di VINCA e gli elaborati della Proposta di Piano (Rapporto Preliminare) ai fini della procedura VAS, dandone contestuale comunicazione ai soggetti competenti ed agli enti interessati e convocando la conseguente conferenza di servizi asincrona in concomitanza del termine di 45 giorni per l'espressione dei rispettivi pareri, fissato per il giorno 22.06.2023;
- in data 22.06.2023, si è svolta una prima sessione della seconda della Conferenza di Servizi in forma asincrona, in riferimento alla quale sono pervenuti i seguenti pareri:
 - PARCO DEL MINCIO - AREA TECNICA, AGRICOLTURA E AMBIENTE - Cat. 1. Cl. - prot. 6033 del 20.06.2023;
 - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CREMONA, LODI E MANTOVA - Class. 34.28.10 - Fasc. 2023/MN_54 - prot. 6121 del 21.06.2023;
 - ARPA – DIPARTIMENTO DI CREMONA MANTOVA - Class. 6.3.5 - Pratica n° 2023.9.43.3 - anticipato via posta ordinaria causa malfunzionamento posta elettronica certificata del mittente in data 22.06.2023;
 - PROVINCIA DI MANTOVA - AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E DELLA NAVIGAZIONE - EDILIZIA - SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE PROVINCIALE DI COORDINAMENTO - ATTIVITÀ ESTRATTIVE - UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PAESAGGIO (procedura VAS) - prot. 6164 del 22.06.2023;
- rilevato il mancato arrivo del parere ARPA tramite PEC ed il ritardo nell'invio del parere della Provincia di Mantova, pur anticipato informalmente, in merito alla procedura di VINCA, in data 26.06.2023 si è svolta una seconda sessione della Conferenza di Servizi in forma asincrona, tramite la quale sono stati acquisiti i seguenti ulteriori pareri:
 - parere ARPA anticipato via posta ordinaria - prot. 6241 del 23.06.2023;
 - PROVINCIA DI MANTOVA (procedura VINCA) - AREA TUTELA E VALORIZZAZIONE DELL'AMBIENTE - SERVIZIO ENERGIA, PARCHI E NATURA, VIA-VAS - Atto Dirigenziale n. PD/1150 del 23/06/202 - prot. 6271 del 26.06.2023.
- nella data del 26.06.2023 l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente hanno redatto il relativo verbale;

RILEVATO CHE, in rapporto alla programmazione e pianificazione esistente, la Variante in oggetto costituisce modifica al Documento di Piano, al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio;

VALUTATI gli effetti prodotti dalla Variante sull'ambiente, come illustrati nel rapporto ambientale di VAS;

VALUTATI i pareri ed i contributi pervenuti ed il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta;

VISTI i verbali delle conferenze di servizi;

PRESO ATTO del PROVVEDIMENTO DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA (LIVELLO I V.INC.A - SCREENING), SUI SITI NATURA 2000: ZSC IT20B0001 "BOSCO FOCE OGLIO", ZSC IT20B0003 "LANCA CASCINA SANT'ALBERTO", ZPS IT20B0401 "PARCO REGIONALE OGLIO SUD", ZPS IT20B0501 "VIADANA, PORTIOLO, SAN BENEDETTO PO, OSTIGLIA" - PROPOSTA: VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) PER LA VARIANTE GENERALE AL PGT DI SABBIONETA" - PROVINCIA DI MANTOVA - AREA TUTELA E VALORIZZAZIONE E DELL'AMBIENTE - SERVIZIO ENERGIA, PARCHI E NATURA, VIA-VAS - Atto Dirigenziale n. PD/1150 del 23/06/202 - prot. 6271 del 26.06.2023, con espressione di esito positivo,

DECRETA

1. di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 152/2006 nonché ai sensi della DCR VII-351/2007 e della DGG XI-3836/2012, PARERE POSITIVO circa la compatibilità ambientale della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio a condizione che si ottemperi alle seguenti indicazioni e prescrizioni:
 - inserimento, nelle "Prescrizioni ambientali generali" di cui all'elaborato DdP.20, del richiamo alla necessità di effettuare indagini ambientali propedeutiche nei siti da rifunzionalizzare ed oggetto di precedenti destinazioni industriali;
 - aggiornamento dell'elaborato DdP.20 inserendo le schede di VAS in calce alle schede urbanistiche degli ambiti di trasformazione e di rigenerazione;
 - aggiornamento dell'elaborato DdP.21 inserendo la rete eco-paesistica provinciale proposta nella tavola 1 del PTCP 2022;
 - inserimento nel rapporto ambientale VAS ai fini dell'adozione di un indicatore sul consumo di suolo (mq di nuovo suolo consumato a seguito della realizzazione di nuovi interventi edilizi; mq di superficie urbanizzata totale);
 - inserimento nel rapporto ambientale VAS ai fini dell'adozione di una premessa con le precisazioni in risposta ai pareri secondo quanto riportato nel parere motivato.
2. di provvedere alla trasmissione di copia del presente decreto ai soggetti competenti in materia ambientale ed agli enti territorialmente interessati individuati nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 143 del 01.09.2022 e di darne avviso presso l'Albo Pretorio, sul sito internet del Comune e sul sito internet regionale dedicato ai procedimenti VAS (SIVAS).

Sabbioneta, 4 luglio 2023

L'autorità competente per la VAS

arch. Nando Bertolini

Allegati:

- allegato 1: verbali delle conferenze di valutazione;
- allegato 2: contributi pervenuti a seguito della seconda e conclusiva conferenza di valutazione
- allegato 3: controdeduzioni ai contributi pervenuti

