



- legenda**
- sito UNESCO
 - mura di Sabioneta
 - vincolo paesaggistico, ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 42/2004 - dichiarato con Decreto Ministeriale 3 luglio 1975
 - vincolo comunale zona BUFFER
 - bene tutelato ex art. 10 D.Lgs. 42/2004
 - Edifici pubblici con più di 70 anni tutelati dal art.10 D.Lgs. 42/2004
 - Santelle con rispetto di 10 m
 - vincolo R2 (Piano delle Regole)
 - rispetto reticolo idrico principale: 150 m - D.Lgs. 42/2004 art. 142 "c"
 - rispetto reticolo idrico da Studio Geologico
 - Fascia rispetto arginelli 25 m (Piano delle Regole)
 - Fascia di protezione paesistico ambientale degli arginelli concordanzi
 - alberi proposti monumentali da ptop, fascia rispetto 7 m
 - fascia di rispetto stradale
 - elettrodotto 380 000 Volt
 - elettrodotto 132 000 Volt
 - DPA elettrodotto 380 000 Volt - 51 m
 - DPA elettrodotto 132 000 Volt - 22 m
 - limiti fasce di rispetto previste dal piano cimiteriale
 - depuratore
 - vincolo ineditificabilità depuratore 100 m - Delibera Interministeriale 04/02/77
 - comune_sabioneta

rispetto elettrodotti: le Distanze di Prima Approssimazione sono indicate considerando le linee guida ARPA; per le determinazioni delle DPA e delle fasce di rispetto corrette e necessario rivolgersi all'Ente gestore, ai sensi del DM. 29 maggio 2006

rispetto stradale:
 strada tipo "C": Rispetto 30 m - D.P.R. 495/1992 art. 26
 strada tipo "P": rispetto 20 m - D.P.R. 495/1992 art. 26
 strada vicinale: rispetto 10 m - D.P.R. 495/1992 art. 26

rispetto reticolo idrico: ai fini della determinazione della fascia di rispetto di 150 m di cui all'art. 142 comma 1, lettera c del Codice le fasce laterali ai fiumi vanno calcolate con riferimento alla delimitazione effettiva del corso d'acqua (T.A.R. Friuli Venezia Giulia, 10 maggio 2007, n. 339)

Articolo 2.2 - individuazione fasce di rispetto, del Regolamento di Polizia Idraulica, comma 2: "La profondità della fascia di rispetto dei corsi d'acqua o specchio d'acqua è stabilita in 10 m per tutti i corsi d'acqua o specchio d'acqua esterni alle aree urbane. La fascia di rispetto, per tutti i corsi d'acqua appartenenti al Reticolo Idrico Minore, interni al perimetro del centro edificato, è ridotta a 5 m."

tutto il territorio comunale si trova compreso nella Fascia C delimitata nel progetto di Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI), ai sensi dell'art. 17, comma 6-ter, Legge 183/1989




 Comune di Sabioneta
 Provincia di Mantova
 Area Tecnica Manutenzione e Tutela del Territorio
Piano di Governo del Territorio
 seconda variante generale

edizione D.C.C. ... del ...
 approvazione D.C.C. ... del ...

aprile 2003
 scala 1:10000
Piano delle Regole
 PdR.2 | Carta dei vincoli di piano

professionista incaricato
 arch. Federico Bianchessi
 via Malombra 11
 26100 Cremona
 e-mail: giffaie.architeti@gmail.com
 tel. e fax 0372 1930703

Elaborati per l'adozione del piano
 (a seguito della procedura di VAS)



collaboratori
 arch. Sara Bodini