



- legenda**
- ZONE A - tessuto di valore storico-testimoniale - art. III.3.**
- A1 - cittadella murata di Sabbioneta - Nucleo Antico Principale - art. III.4. - in dettaglio nella tavola PdR 7 e nell'elaborato PdR 6
 - A2 - nuclei di antica formazione (NAF) delle frazioni - artt. III.5.1. e III.5.2.
 - A3 - singoli edifici o gruppi di fabbricati di valore storico - artt. III.5.1. e III.5.3.
 - AE - fabbricati rurali di valore storico in area agricola o ai margini del TUC - artt. III.5.1. e III.5.4.
- ZONE B - tessuto residenziale recente - art. III.6.**
- B1 - ambiti residenziali esistenti o di completamento di recente impianto interclusi o a ridosso dei NAF - art. III.6.1.
 - B2 - ambiti residenziali di completamento esistenti o di recente impianto esterni ai NAF - art. III.6.2.
 - BE - ambiti residenziali esistenti di recente impianto esterni al TUC - art. III.6.3.
 - BU - ambiti residenziali esistenti di recente impianto ricadenti nel perimetro del sito Unesco - art. III.6.4.
- ZONE D - insediamenti industriali e commerciali - art. III.7.**
- D1 - ambiti industriali esistenti e di completamento - art. III.7.1.
 - D2 - ambiti commerciali esistenti e di completamento (MSV) - art. III.7.2.
 - D3 - ambiti commerciali di rigenerazione GS e parchi - art. III.7.3.
 - DE - ambiti industriali esistenti esterni al TUC - art. III.7.4.
 - fascia di rispetto della roggia Gambina (ampiezza 12,5 m) - art. III.7.2
 - ambito piano attuativo per realizzazione parco commerciale (D3)
- ZONE R - ambiti di riconversione e rigenerazione - art. III.7.5.**
- R - ambiti di riconversione e rigenerazione - art. III.7.5.
- ZONE S - zone per servizi pubblici o di pubblica utilità - art. III.8.**
- S1 - servizi - dettaglio nella tavola PdS 2 e nell'elaborato PdS 5
 - S2 - servizi - nella cittadella murata - dettaglio nella tavola PdS 2 e nell'elaborato PdS 5
 - verde privato VP - art. III.9.
 - verde privato VP A1 - art. III.9.
- ZONE E - zone agricole - art. III.10.**
- E1 - zone agricole ordinarie - art. III.10.1.
 - E2 - zone agricole speciali - art. III.10.2.
 - E3 - zone agricole di valore paesaggistico-ambientale - art. III.10.3.
 - area preposta alla realizzazione di impianto distribuzione carburante
 - acque - art. III.12.
 - Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica - art. III.11.
 - buffer - area di tutela paesaggistica - art. IV.1.
 - sito unesco
 - ambiti di trasformazione e di rigenerazione
 - Piani Attuativi vigenti (fino alla scadenza della relativa conversione, la normativa del P.A. prevale sulle indicazioni del P.G.T.)
 - area da assoggettare a Permesso di Costruire convenzionato
 - zona di recupero
 - confine comunale
 - viabilità e piste ciclabili di progetto


 Comune di Sabbioneta
 Provincia di Mantova
 Area Tecnica Manutentiva e Tutela del Territorio
Piano di Governo del Territorio
 seconda variante generale

aprile 2023
 scala 1 : 7.500
Piano delle Regole
 PdR.3a | Previsioni di Piano ovest

professionista incaricato
 arch. Federico Bianchessi
 via Malombra 11
 26100 Cremona
 e-mail giraffo.architeti@gmail.com
 tel. e fax 0372 1990709

Elaborati per l'adozione del piano
 (a seguito della procedura di VAS)

collaboratori:
 arch. Sara Bodini

