



legenda

ZONE A - tessuto di valore storico-testimoniale - art. III.3.

- A1 - cittadella murata di Sabbioneta - Nucleo Antico Principale - art. III.4. - in dettaglio nella tavola PdR 7 e nell'elaborato PdR 6
- A2 - nuclei di antica formazione (NAF) delle frazioni - artt. III.5.1. e III.5.2.
- A3 - singoli edifici o gruppi di fabbricati di valore storico - artt. III.5.1. e III.5.3.
- AE - fabbricati rurali di valore storico in area agricola o ai margini del TUC - artt. III.5.1. e III.5.4.

ZONE B - tessuto residenziale recente - art. III.6.

- B1 - ambiti residenziali esistenti o di completamento di recente impianto interclusi o a ridosso del NAF - art. III.6.1.
- B2 - ambiti residenziali di completamento esistenti o di recente impianto esterni ai NAF - art. III.6.2.
- BE - ambiti residenziali esistenti di recente impianto esterni al TUC - art. III.6.3.
- BU - ambiti residenziali esistenti di recente impianto ricadenti nel perimetro del sito Unesco - art. III.6.4.

ZONE D - insediamenti industriali e commerciali - art. III.7.

- D1 - ambiti industriali esistenti e di completamento - art. III.7.1.
- DE - ambiti industriali esistenti esterni al TUC - art. III.7.4.
- D2 - ambiti commerciali esistenti e di completamento (MSV) - art. III.7.2.
- D3 - ambiti commerciali di rigenerazione GS e parchi - art. III.7.3.
- fascia di rispetto della roggia Gambina (ampiezza 12,5 m) - art. III.7.2
- ambito piano attuativo per realizzazione parco commerciale (D3)

ZONE R - ambiti di riconversione e rigenerazione - art. III.7.5.

- R - ambiti di riconversione e rigenerazione - art. III.7.5.

ZONE S - zone per servizi pubblici o di pubblica utilità - art. III.8.

- S1 - servizi - dettaglio nella tavola PdS 2 e nell'elaborato PdS 5
- S2 - servizi - nella cittadella murata - dettaglio nella tavola PdS 2 e nell'elaborato PdS 5

- verde privato VP - art. III.9.
- verde privato VP A1 - art. III.9.

ZONE E - zone agricole - art. III.10.

- E1 - zone agricole ordinarie - art. III.10.1.
- E2 - zone agricole speciali - art. III.10.2.
- E3 - zone agricole di valore paesaggistico-ambientale - art. III.10.3.
- acque - art. III.12.
- area preposta alla realizzazione di impianto distribuzione carburante

- Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica - art. III.11.

- buffer - area di tutela paesaggistica - art. IV.1.
- sito unesco

- A1 - ambiti di trasformazione e di rigenerazione
- Piani Attuativi vigenti
Fino alla scadenza della relativa convenzione, la normativa del P.A. prevale sulle indicazioni del P.G.T.

- area da assoggettare a Permesso di Costruire convenzionato
- zona di recupero

- confine comunale
- viabilità e piste ciclabili di progetto



Comune di Sabbioneta
Provincia di Mantova
Area Tecnica Manutentiva e Tutela del Territorio

Piano di Governo del Territorio
seconda variante generale

adozione D.C.C. del _____
approvazione D.C.C. del _____

aprile 2023
scala 1 : 7.500

Piano delle Regole
PdR.3b | Previsioni di Piano nord-est

professionista incaricato
arch. Federico Bianchessi
via Lombarda, 11
25100 Cremona
e-mail giraffe.architetti@gmail.com
tel. e fax 0372 1930703

Elaborati per l'adozione del piano
(a seguito della procedura di VAS)



collaboratori:
arch. Sara Bodini