



- legenda**
- ZONE A - tessuto di valore storico-testimoniale - art. III.3.**
- A1 - cittadella murata di Sabbioneta - Nucleo Antico Principale - art. III.4. - in dettaglio nella tavola PdR 7 e nell'elaborato PdR 6
  - A2 - nuclei di antica formazione (NAF) delle frazioni - artt. III.5.1. e III.5.2.
  - A3 - singoli edifici o gruppi di fabbricati di valore storico - artt. III.5.1. e III.5.3.
  - AE - fabbricati rurali di valore storico in area agricola o ai margini del TUC - artt. III.5.1. e III.5.4.
- ZONE B - tessuto residenziale recente - art. III.6.**
- B1 - ambiti residenziali esistenti o di completamento di recente impianto interclusi o a ridosso dei NAF - art. III.6.1.
  - B2 - ambiti residenziali di completamento esistenti o di recente impianto esterni ai NAF - art. III.6.2.
  - BE - ambiti residenziali esistenti di recente impianto esterni al TUC - art. III.6.3.
  - BU - ambiti residenziali esistenti di recente impianto ricadenti nel perimetro del sito Unesco - art. III.6.4.
- ZONE D - insediamenti industriali e commerciali - art. III.7.**
- D1 - ambiti industriali esistenti e di completamento - art. III.7.1.
  - D2 - ambiti commerciali esistenti e di completamento (MSV) - art. III.7.2.
  - D3 - ambiti commerciali di rigenerazione GS e parchi - art. III.7.3.
  - DE - ambiti industriali esistenti esterni al TUC - art. III.7.4.
  - fascia di rispetto della roggia Gambina (ampiezza 12,5 m) - art. III.7.2
  - ambito piano attuativo per realizzazione parco commerciale (D3)
- ZONE R - ambiti di riconversione e rigenerazione - art. III.7.5.**
- R - ambiti di riconversione e rigenerazione - art. III.7.5.
- ZONE S - zone per servizi pubblici o di pubblica utilità - art. III.8.**
- S1 - servizi - dettaglio nella tavola PdS 2 e nell'elaborato PdS 5
  - S2 - servizi - nella cittadella murata - dettaglio nella tavola PdS 2 e nell'elaborato PdS 5
  - verde privato VP - art. III.9.
  - verde privato VP A1 - art. III.9.
- ZONE E - zone agricole - art. III.10.**
- E1 - zone agricole ordinarie - art. III.10.1.
  - E2 - zone agricole speciali - art. III.10.2.
  - E3 - zone agricole di valore paesaggistico-ambientale - art. III.10.3.
  - # area preposta alla realizzazione di impianto distribuzione carburante
  - acque - art. III.12.
- Altre designazioni:**
- Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica - art. III.11.
  - buffer - area di tutela paesaggistica - art. IV.1.
  - sito unesco
  - ambiti di trasformazione e di rigenerazione
  - Piani Attuativi vigenti (Fino alla scadenza della relativa convenzione, la normativa del P.A. prevale sulle indicazioni del P.G.T.)
  - area da assoggettare a Permesso di Costruire convenzionato
  - zona di recupero
  - confine comunale
  - viabilità e piste ciclabili di progetto



Comune di Sabbioneta  
Provincia di Mantova  
Area Tecnica Manutentiva e Tutela del Territorio

seconda variante generale

adozione D.C.C. del  
approvazione D.C.C. del

aprile 2023  
scala 1 : 2.000

**Piano delle Regole**  
PdR.3e | Previsioni di Piano Villa Pasquali

professionista incaricato  
arch. Federico Bianchessi  
via Matomora 11  
26100 Cremona  
e-mail giraffe.architetti@gmail.com  
tel. e fax 0372 1930703

Elaborati per l'adozione del piano  
(a seguito della procedura di VAS)



collaboratori:  
arch. Sara Bodini

